№

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
СЪДЕБНО-ИЗПЪЛНИТЕЛНА СЛУЖБА
Районен съд ПЛЕВЕН
Изх. № 4310 /16.03.2026г.

ИЗП. Д. № 20224430400187

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА**
**НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20224430400187, Първа публична продажба на недвижимо имущество, собственост на Илиян Митков Николов от с.Николаево, обл.Плевен, както следва:

Поземлен имот с идентификатор **№51620.8.13** по кадастралната карта и регистри на с.Николаево, обл.Плевен, одобрени със Заповед №РД-18-154/01.08.2017г. на изпълнителния директор на АГКК, находящ се в землището на с.Николаево, местност „Търнето“, площ 237 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята:10 (десета), номер по предходен план: 008013, квартал: 7, парцел II, при съседи:поземлени имоти с идентификатори №51620.8.2, № 51620.8.14, №51620.201.229, № 51620.201.228, №51620.8.3, с актуална пазарна оценка в размер на 170 /сто и седемдесет/ евро двадесет и пет/. На основание чл.485, ал.4 и ал.5 от ГПК началната цена, от която ще започне наддаването е **136 /сто тридесет и шест/евро.**

Публичната продажба се провежда от **27.04.2026 до 27.05.2026г.** в Районен съд Плевен, с адрес: гр.Плевен 5800, ул. „Д. Константинов“ № 25.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на **28.05.2026г. от 09:30ч**. в Районен съд Плевен.

Тежести за недвижимите имоти: вписани възбрани в СВ-Плевен с дв.вх.рег. №6125/18.06.2024г.

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Плевен, адрес Плевен 5800 ул. „Д. Константинов“ № 25 на разположение на всеки, който се интересува от имота.Достъп за извършване на оглед от кандидат-купувачи се извършва по реда на чл.487, ал.4 от ГПК.

Задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Държавен съдебен изпълнител при РС ПЛЕВЕН, сметка: IBAN BG72 IORT 7380 3334 7171 03 по изпълнително дело № 20254430400106.

На осн. чл. 489, ал. 2 ГПК всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с платежния документ за внесения задатък в запечатан непрозрачен плик (върху плика се посочва номер на дело, съдебният изпълнител и подателят). Към наддавателното предложение е препоръчително физическите лица да прилагат копие на документ за самоличност, а юридическите лица протокол за взето решение от общо събрание.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да участват в публичната продан, предложения за цена под началната, предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30%, както и нередовно подадени са недействителни.

На осн. чл. 489, ал. 4 ГПК предложенията се подават в регистратурата на Районен съд - Плевен, ул.”Д.Константинов” №25, най-късно до края на работното време в последния ден на проданта 27.05.2026г., като могат да се оттеглят най-късно в този срок.

За купувач се обявява предложилият най-висока цена, като при предложена еднаква цена, купувачът се определя от съдебния изпълнител чрез жребий в присъствието на явилите се. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размер на един задатък, се пристъпва към явен търг с устно наддаване.

Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключване на проданта да внесе предложената от него цена, като приспадне внесения задатък.

Обявяване на постъпили наддавателни предложения ще се извърши на **28.05.2026 г.** в 09.30ч. в Районен съд – Плевен, ст.310 в присъствието на явилите се наддавачи.

Държавен съдебен изпълнител:
/Таня Георгиева/

гр.ПЛЕВЕН, ул. Димитър Константинов №25, ет.2, стая 215